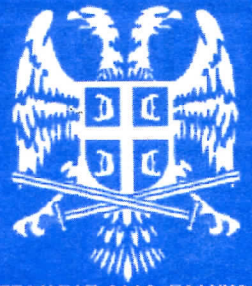


ВЕЛИКА СРБИЈА



НОВИНЕ СРПСКЕ РАДИКАЛНЕ СТРАНКЕ
БЕСПЛАТАН ПРИМЕРАК

ВРШАЦ, СЕПТЕМБАР 2006. ГОДИНЕ
ГОДИНА XVIII БРОЈ 2887

СТОП ГРАЂЕВИНСКОЈ МАФИЈИ У ВРШЦУ

Српска радикална странка већ више од годину дана указује на постојање грађевинске мафије у Вршцу због које ми грађани Вршца и сви они који би у Вршац дошли да живе трпимо и плаћамо високе цене станова.



ВРШАЧКА ГРАЂЕВИНСКА МАФИЈА



наружене улице Вршца



-да ли желимо варош са оваквим изгледом?!

ОБАВЕШТЕЊЕ

ДАНА 26.04.2007.ГОДИНЕ ПРЕСТАЈУ ДА ВАЖЕ ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ВРШАЦ И НАСЕЉА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРШАЦ, ЗАХТЕВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ АКТА О УРБАНИСТИЧКИМ УСЛОВИМА КОЈИ БУДУ ПОДНЕТИ ПОСЛЕ ОВОГ ДАТУМА, НЕЋЕ СЕ УЗИМАТИ У РАЗМАТРАЊЕ, ДО УСВАЈАЊА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВРШАЦА, ОДНОСНО ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ. ГРАЂАНИ МОГУ ДА ПОДНЕСУ ЗАХТЕВ ЗА ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СУ ОБУХВАЋЕНА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА ЗА: ЦЕНТРАЛНУ ЗОНУ, ДЕО БРЕГА, ТЕХНОЛОШКИ ПАРК, ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА БЛОК 113 И 114.

Због чега се до сада чекало?

Српска радикална странка већ више од годину дана указује на постојање грађевинске мафије у Вршцу, због које ми, грађани Вршца и сви они који би у Вршац дошли да живе трпимо и плаћамо високе цене станова.

Годинама нисмо имали генерални урбанистички план. Зашто - јер су свима одговарала привремена правила градње која могу да тумаче како се коме свиди.

Инвестстан је као општинска фирма задужена за изградњу скинута са буџета и тиме јој је онемогућено да финансира изградњу нових станова, чији би квадратни метар мање коштао од тернутне цене квадрата новизграђеног стамбеног простора. Инвестану је потребно три пута више времена, по вишеструко лошијим условима да добије дозволе за градњу од приватника који граде, и то граде на немогућим местима - на местима које руже изглед града. Неке од локација за које су добијене дозволе су чист злочин према граду са културном традицијом, какав је Вршац и његовим грађанима.

Српска радикална странка чини већину у СО Вршац али и поред тога нисмо могли да спречимо овакав начин рада иако смо стално упозоравали, јер није било воље да се овај евидентно велики проблем решава.

Води се политика незамерања против које се Српска радикална странка одувек борила. Ми морамо и хоћемо, али изгледа да само ми и смемо да се замерамо свима онима који се противзаконито богате држећи монополе и мислећи само на себе. Постоји велики сукоб интереса, јер се појединци налазе у комисијама за доделу локација, за урбанизам и баве се тим послом. У њиховим рукама је све. Члан СРС из савета за урбанизам је пре више од годину дана дао оставку. Да ли треба да верујемо тајкунима да ће "поштено", "часно" и "по закону" да раде? - Па они раде само за себе.

Ми нисмо никоме дужни и зато не морамо да правимо труле компромисе који никоме не служе на част, ми можемо и хоћемо да се боримо и изборимо са локалним грађевинским тајкунима, који против закона.

Желимо да сачувамо изглед града, као и да обезбедимо свима онима који желе овде да живе, да по пристojним и реалним ценама да купе стан. Да би то послтигли **морамо ствари да мењамо из корена.**

Оснивач и издавач Проф. Др Војислав Шешељ; главни и одговорни уредник Елена Божић Тапијан, Заменик главног и одговорног уредника Марина Томан, Помоћник главног и одговорног уредника Момир Марковић, Уредник издавања Милена Максимовић; редакција: Стевица Деђански; фотографије: Драган Дондуур; Техничка обрада и компјутерски прелом: Зоран Шукунда, новине >>Велика Србија<< уписане су у регистар средстава јавног информисања Министарства за информације под бројем 1104 од 5. јуна 1991. године.

ВЕЛИКА СРБИЈА

ПИТАЛИ СМО И ДОБИЛИ ОДГОВОРЕ

На 16. Седници Скупштине општине, одржаној 9. Новембра 2006. године одборник Српске радикалне странке Драгомир Спасојевић поставио је одборничка питања следеће садржине:

1. Ко је издао дозволе за градњу на локацијама Милана Тепића, Николе Тесле, Станоја Главаша, Змај Јовина, Жарка Зрењанина и Ђуре Јакшића, и на основу чега?
2. Да ли су испуњени сви услови за издавање дозвола на наведеним локацијама?
3. Да ли постоји контролни орган за надгледање и да ли се ради по издатим дозволама?
4. Ко је контролни орган за сваку од тих локација?
5. Ко је именовано контролни орган и да ли су то међусобно повезана лица преко разних комисија и савета?

Одговор који смо добили:

1. Решење о одобрењу изградње за наведене локације издало је надлежно Одељење на основу закона о планирању и изградњи.
2. ДА
3. ДА
4. Грађевинска инспекција.
5. Надзор над извршавањем одредаба Закона о планирању и изградњи врши министарство надлежно за послове урбанизма и грађевинарства преко инспектора у оквиру делокруга утврђеног законом.

На седници Скупштине општине, одржаној 25. маја 2006. године одборник Српске радикалне странке Стевица Деђански поставио је одборничко питање следеће садржине:

- Докле се стигло, односно да ли је покренута истрага против одговорних за изградњу за подизање зграда на Брегу и у Змај Јовиној улици? Како је могуће да су драстично различити критеријуми за доделу грађевинских дозвола?

Одговор који смо добили:

- Да, могуће је



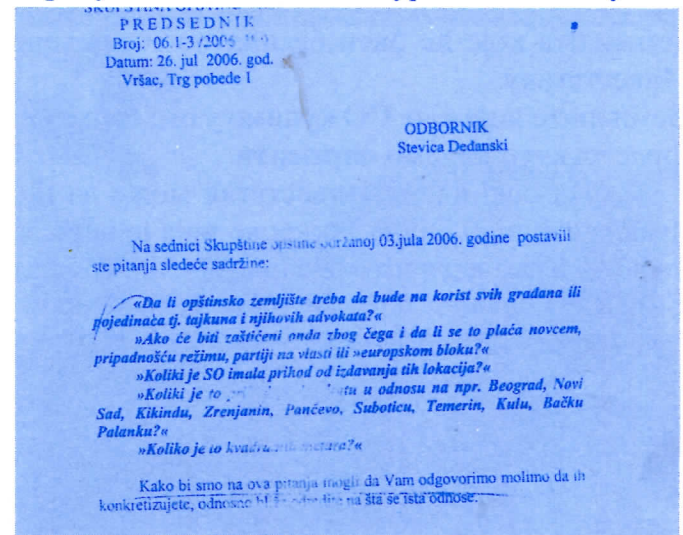
За кога правимо булевар? - улица Жарка Зрењанина



Баш се добро уклаја!

А кад немају ни овакав одговор: На седници Скупштине општине одржаној 03. јула 2006. године одборник Српске радикалне странке Стевица Деђански поставио је одборничко питање следеће садржине:

1. Да ли општинско земљиште треба да буде на корист свих грађана или појединаца тј. тајкуна и њихових адвоката?
2. Ако ће бити заштићени онда због чега и да ли се то плаћа новцем, припадношћу режиму, партији на власти или >>европском блоку?<<



факсимил одговора на одборничко питање

3. Колики је СО имала приход од издавања тих локација?

4. Колики је то приход по квадрату у односу на нпр. Београд, Нови Сад, Кикинду, Зрењанин, Панчево, Суботицу, Темерин, Кулу, Бачку, Паланку?

5. Колико је то квадратних метара?

Одговор који смо добили:

Како би смо на ова питања могли да Вам одговоримо молимо да их конкретизујете, односно ближе одредите на шта се иста односе.

ВЕЛИКА СРБИЈА

ТРАЖИМО ВАШЕ ПОВЕРЕЊЕ

Тражимо ваше поверење на предстојећим локалним изборима да би подигли цене такси за изградњу зграда са више од четири стана за 150% (данас сви одвајамо средства за сређивање улица и булеvara у Вршцу, а профитирају само они који зидају зграде - Жарка Зрењанина, Милош Обилића, ...)

Тако добијена средства уложићемо у куповину земљишта које ће бити бесплатно уступљено Инвестстану.

Земљиште које као СО купимо у ове сврхе инфраструктурно ћемо опремити.

На овај начин Инвестстан може да понуди грађанима Вршца станове чија је цена 30 до 40 % нижа него што је данас (715 -950 евра) **ЕФЕКТИ** оваквог вођења локалне политике:

ГАРАНТУЈЕМО

цену квадратног метра стана од 430 - 500 евра

Практично:

данас стан од 50 квм кошта просечно 40000 евра

стан са ценом коју гарантујемо коштаће 22000 евра

1. Упошљавање радне снаге
2. Останак младих вршчана у граду
3. Решење стамбеног проблема многих наших суграђана

Изградњом се подиже потрошња разних роба што опет доприноси упошљавању људи који ту робу производе

- Ко је на добитку овим мерама?:

Сви грађани Вршца

- Ко губи?

Грађевинска мафија тј Тајкуни



СРАМОТА!!!



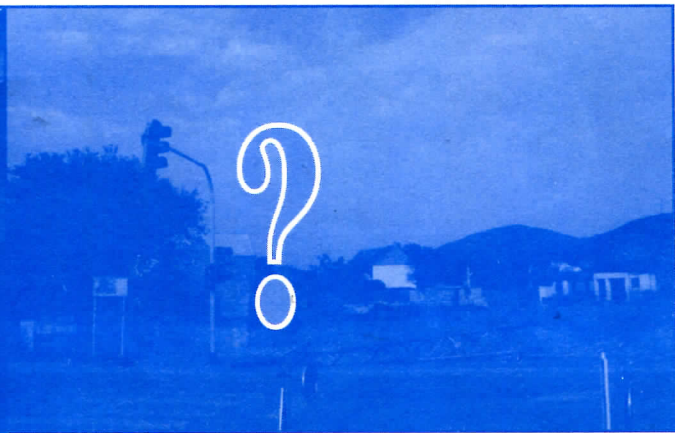
Овде је и улица у функцији изградње

СТОП КОРУПЦИЈИ СТОП КРИМИНАЛУ

Српска радикална странка



Још једна од "лејоџица"



Коме зградимо булевар? - улица М. Обилића